

Zwingenberg



LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE (§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)	
Bestand	Planung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)	
	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Kindergarten
	Sporthalle
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)	
	überörtliche Hauptverkehrsstrassen
	sonstige Hauptverkehrsstrassen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Bahnanlagen
	Anlagen für Flugverkehr

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)	
	Umspannwerk
	Umformerstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserhebeanlage
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation
	Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)	
	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung
	Bodenseewasserversorgung
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)	
Bestand	Planung

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ (§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)	
	Gewässer II. Ordnung / Verdolung
	Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)	
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)	
	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
	Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN (§ 5 Abs.4 BauGB)	
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	FFH-Mahwiese
	Biotop
	Streuobstbestand
	Bodendenkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche
	GVV-/Grenze/ Gemarkungsgrenze
	Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
	Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen
	Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



bearbeitet	12.12.2025	Zeichen	Gla/Lan	Gefertigt:	Anlage	14
gezeichnet	12.12.2025	Lan			Projekt Nr.	3714

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn

Flächennutzungsplan 2. Fortschreibung

Zwingenberg

Zwingenberg

Feststellung

1 : 5.000

Der GVV:



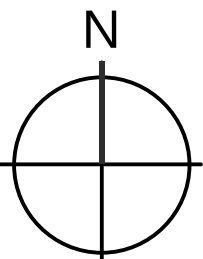
Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende

Planunterlage M 1:5000 Stand 2025

0 125 250 500

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)



IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

