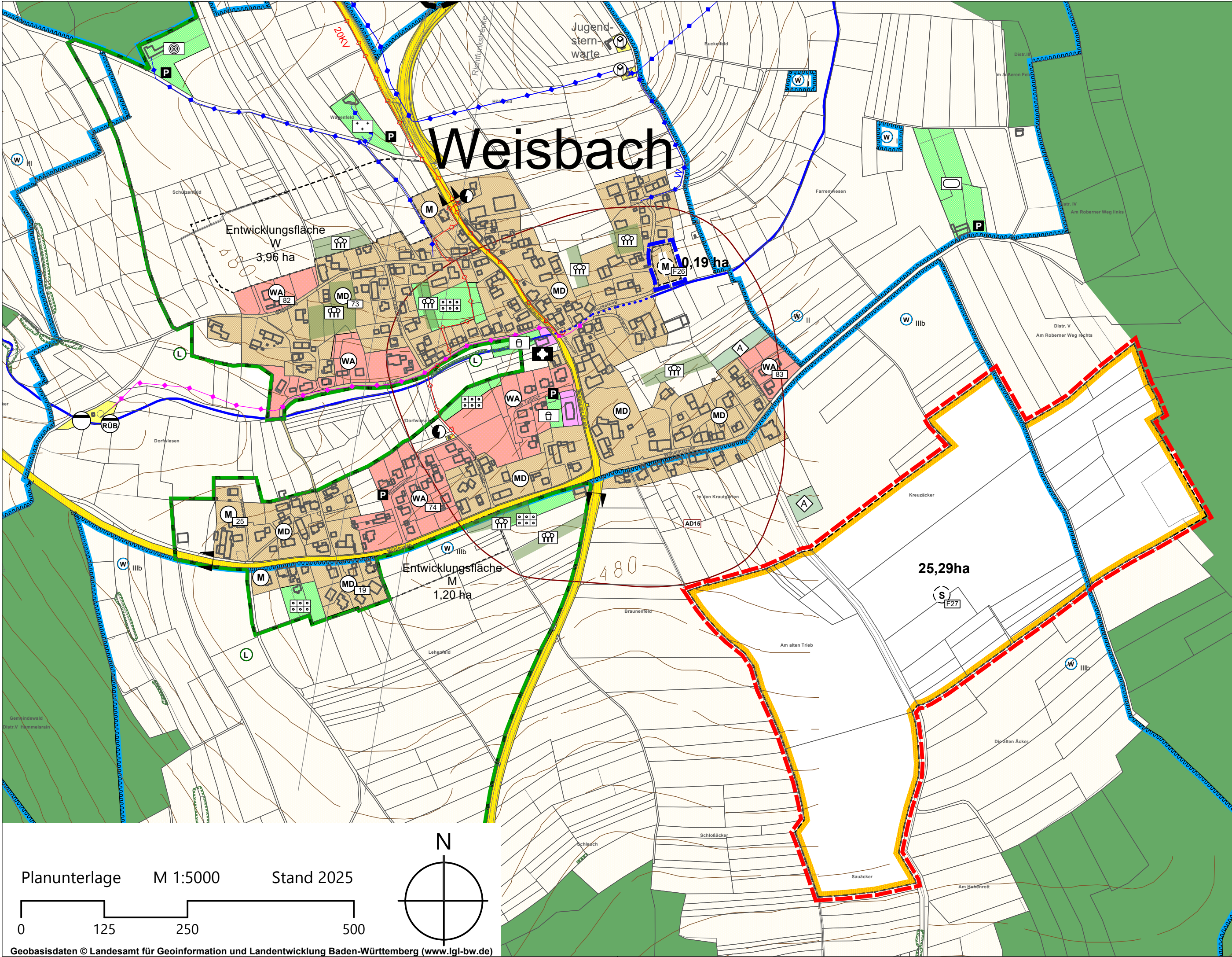




LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Kindergarten
	Sporthalle
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bahnhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

	überörtliche Hauptverkehrsstrassen
	sonstige Hauptverkehrsstrassen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Bahnanlagen
	Anlagen für Flugverkehr

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserhebeanlage
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation
	Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Elektrische Freileitung der Netze BW 110kV
	Elektrische Freileitung über 10kV
	Elektrisches Kabel über 10kV
	Hauptwasserleitung
	Bodenseewasserversorgung
	Hauptgasleitungen MVV
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Gewässer II. Ordnung / Verdolung
	Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschungsgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB
--	--

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs.4 BauGB)

	Landschaftschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	FFH-Mahwiese
	Biotop
	Streuobstbestand
	Bodendenkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche
	GVV-/Grenze/ Gemarkungsgrenze
	Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
	Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen
	Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	12.12.2025	Gla/Lan	Gefertigt:	Anlage	13
gezeichnet	12.12.2025	Lan		Projekt Nr.	3714

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn

Flächennutzungsplan
2. Fortschreibung

Gemeinde
Ortsteil
Planstand
Maßstab

Waldbrunn

Weisbach

Feststellung

1 : 5.000

Der GVV:



Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende

