



LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
		Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

Verwaltungsgebäude

Schule

Kirche

Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle

Kindergarten

Sporthalle

Hallenbad

Feuerwehr

Post

Bauhof

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND
FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

		überörtliche Hauptverkehrsstrassen
		sonstige Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Bahnanlagen
		Anlagen für Flugverkehr

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-
ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR
ABLAGERUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserbearbeitung
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation
	Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Elektrische Freileitung der Netze BW 110KV
	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung
	Bodenwassersewasseversorgung
	Hauptgasleitungen MVV
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Schießanlage
		Spielplatz
		Verkehrs-, Böschungs-, Ufergrün
		Freizeitanlage
		Gartentische
		Reitplatz
		Grillplatz
		sonstige Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Gewässer II. Ordnung / Verdolung
	Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER
FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

**FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

 Flächen zum Ausgleich
§5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGE
(§ 5 Abs.4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	FFH-Mahwiese
	Biotop
	Streubestand
	Bodenmerkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche
	GrV/Grenz/ Bemerkungsgrenze
	Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen
	In der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach Fon 06261/9290-0 Fax 06261/9290-44 info@ifk-mosbach.de www.ifk-mosbach.de

 **INGENIEURE**
Partnerschaftsgesellschaft mbB

	Datum	Zeichen	Gefertigt: 	Anlage	11	
bearbeitet	12.12.2025	Gla/Lan			Projekt Nr.	3714
gezeichnet	12.12.2025	Lan				

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn

Flächennutzungsplan

2. Fortschreibung

Waldbrunn

Waldkatzenbach

Feststellung

1 : 5.000

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende

