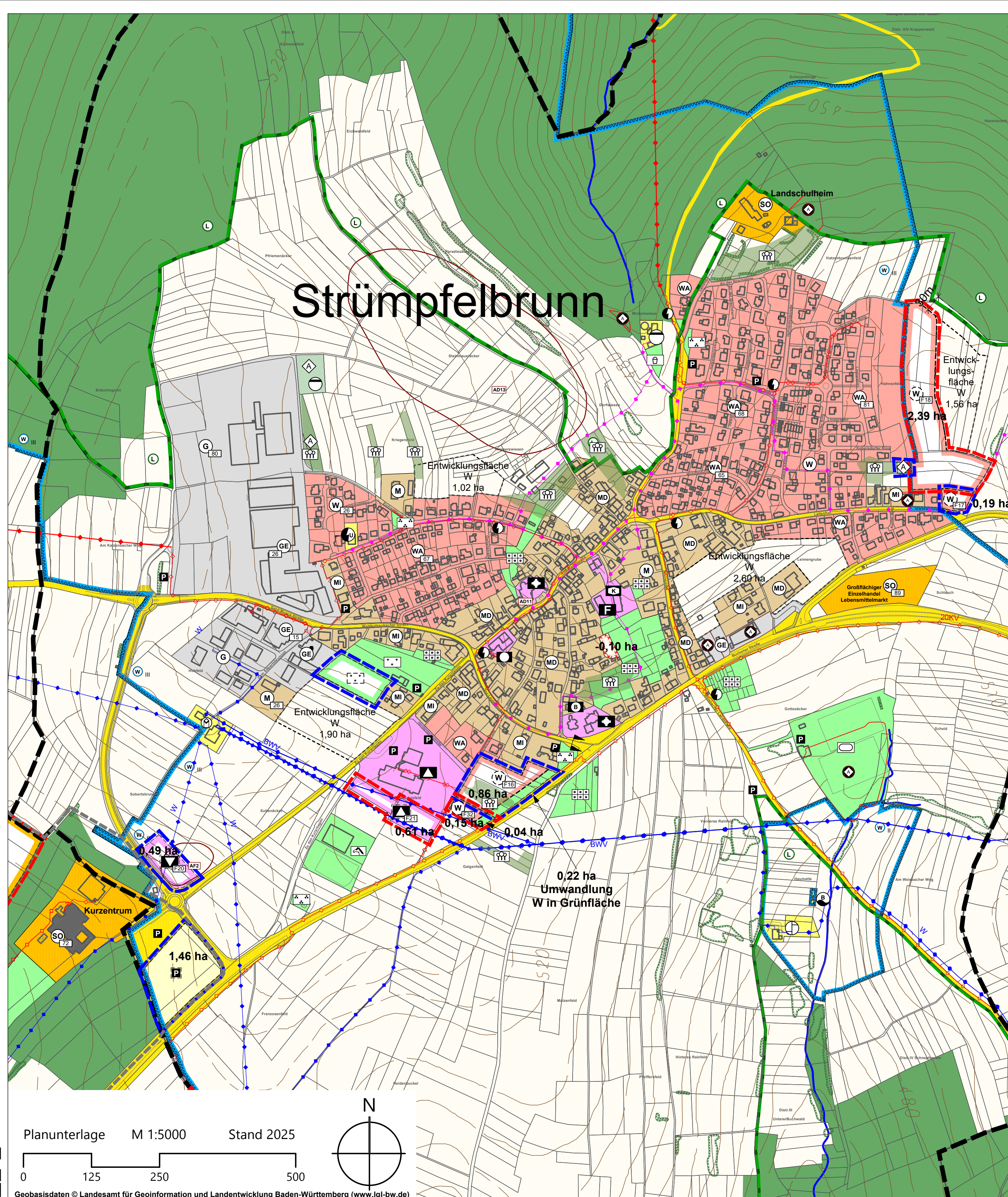




BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
		Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

		Verwaltungsgebäude
		Schule
		Kirche
		Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
		Kindergarten
		Sportstätte
		Hallenbad
		Feuerwehr
		Post
		Bauhof

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND
FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

		überörtliche Hauptverkehrsstrassen
		sonstige Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Bahnanlagen
		Anlagen für Flugverkehr

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-
ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR
ABLAGERUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformentstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserbeanlage
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation
	Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Elektrische Freileitung der Netze BW 110KV
	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung
	Bodenseewasserversorgung
	Hauptgasleitungen MVV
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

[illegible]

		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Schießanlage
		Spielplatz
		Verkehrs-, Böschungs-, Ufergrün
		Freizeitanlage
		Gartenfläche
		Reitplatz
		Grillplatz
		sonstige Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Gewässer II. Ordnung / Verdolung
	Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschungsungsgebiet

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER
FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

**FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

 Flächen zum Ausgleich
§5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs.4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	FFH-Mähwiese
	Biotop
	Streuoßbestand
	Bodendenkmal
	Altstadtfache / Altstadterdachfläche
	GUV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
	Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
	Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen
	Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/8290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen
12.12.2025	Gla/Lan
12.12.2025	Lan

Gefertigt: _____



Anlage	9
Projekt Nr.	3714

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn
Flächennutzungsplan
2. Fortschreibung

Gemeinde	Waldbrunn
Ortsteil	Strümpfelbrunn
Planstand	Feststellung
Maßstab	1 : 5.000

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende

