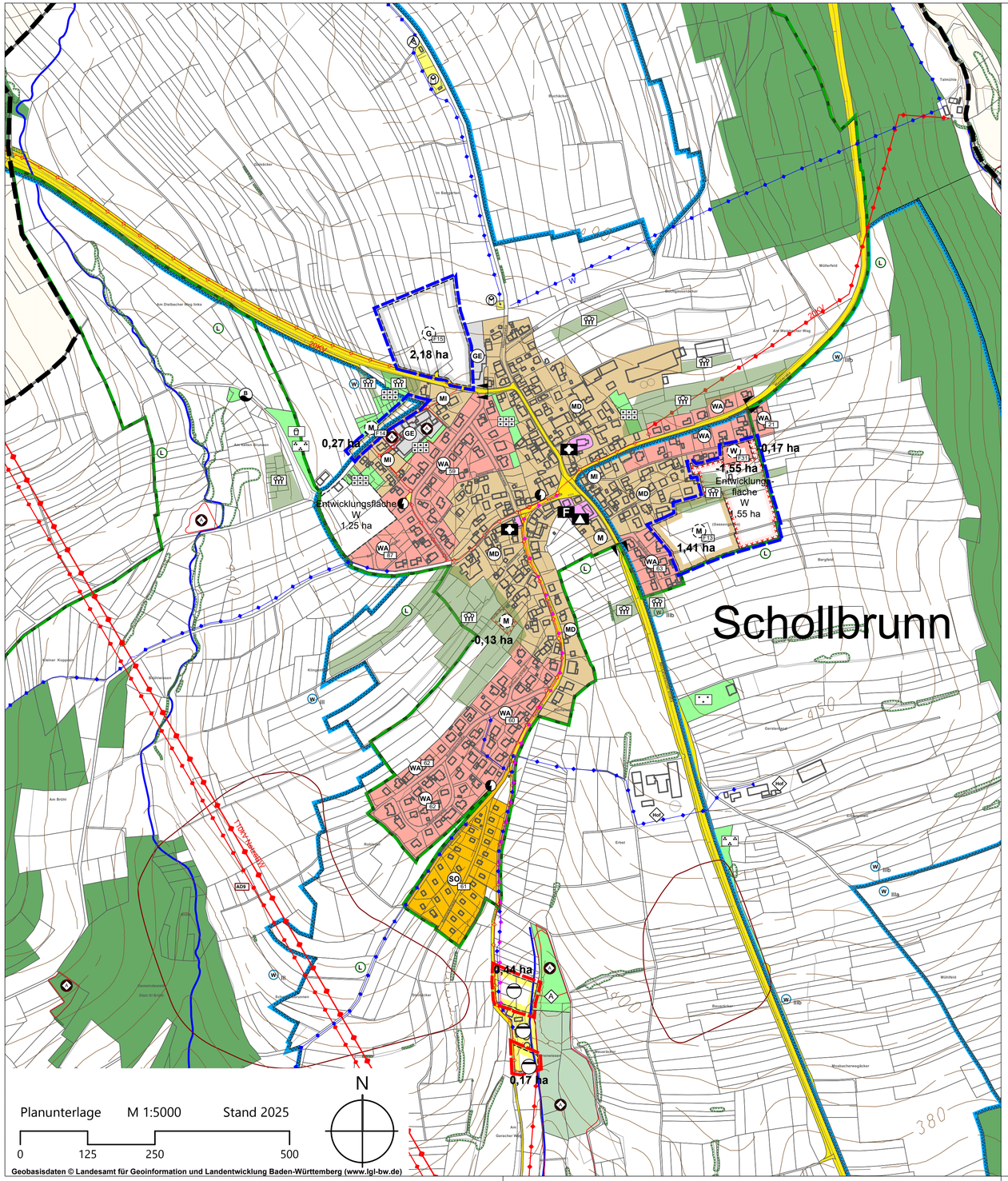

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand | Planung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
- Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kirche
- Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
- Kindergarten
- Sporthalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Post
- Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

- überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- sonstige Hauptverkehrsstrassen
- Ruhender Verkehr
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Bahnanlagen
- Anlagen für Flugverkehr

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- Umspannwerk
- Umformerstation
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen oder Quelle
- Kläranlage
- Abwasserhebeanlage
- Regenrückhaltebecken
- Regenüberlaufbauwerk
- Erd- und Bauschuttdeponie
- Gasdruckreglerstation
- Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- 110kV Netze BW — Elektrische Freileitung der Netze BW 110KV
- Elektrische Freileitung über 10KV
- Elektrisches Kabel über 10KV
- W — Hauptwasserleitung
- BWV — Bodenseewasserversorgung
- GAS — Hauptgasleitungen MVV
- A — Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand | Planung

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Badeplatz, Freibad
- Schießanlage
- Spielplatz
- V.B.U — Verkehrs-, Böschungs-, Ufergrün
- Freizeitanlage
- Gartenfläche
- Reitplatz
- Grillplatz
- sonstige Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Gewässer II. Ordnung / Verdolung
- Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Hof — Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs.4 BauGB)

- L — Landschaftsschutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet
- NP — Naturpark
- FFH — FFH-Gebiet
- FFH-Mähwiese
- Biotop
- Streuobstbestand
- Bodendenkmal
- Altlastfläche / Altlastverdachtfläche
- GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
- Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
- Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommmene geplante (Bau-)Flächen
- Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

7

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	8
bearbeitet	12.12.2025	Gla/Lan			
gezeichnet	12.12.2025	Lan		Projekt Nr.	3714

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn

Flächennutzungsplan
2. Fortschreibung

Gemeinde: Waldbrunn

Ortsteil: Schollbrunn

Planstand: Feststellung

Maßstab: 1 : 5.000

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende