

Oberdielbach

LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)	
Bestand	Planung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Kindergarten
	Sporthalle
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bahnhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)	
	überörtliche Hauptverkehrsstraßen
	sonstige Hauptverkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Bahnanlagen
	Anlagen für Flugverkehr

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	Umspannwerk
	Umförmstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserbeanlage
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation
	Mobile Mast

	110kV Netze
	Elektrische Freileitung der Netze BW 110kV
	Elektrische Freileitung über 10kV
	Elektrisches Kabel über 10kV
	Hauptwasserleitung
	Bodenwasserleitung
	Hauptgasleitungen MVV
	Hauptabwasserleitung

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	110kV Netze
	Elektrische Freileitung der Netze BW 110kV
	Elektrische Freileitung über 10kV
	Elektrisches Kabel über 10kV
	Hauptwasserleitung
	Bodenwasserleitung
	Hauptgasleitungen MVV
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung
	Parkanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Tennisplatz
	Badeplatz, Freibad
	Schießanlage
	Spielfeld
	Verkehr-, Böschung-, Ufergrün
	Freizeitanlage
	Gartenfläche
	Reitplatz
	Grillplatz
	sonstige Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
	Gewässer II. Ordnung / Verdolung
	Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	
	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen zum Ausgleich § 5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	FFH-Mähwiese
	Biotope
	Streuobstbestand
	Bodendenkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche
	GUV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
	Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
	Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	6
bearbeitet 12.12.2025	Gla/Lan			
gezeichnet 12.12.2025	Lan		Projekt Nr.	3714

Gemeindeverwaltungsverband Neckargerach – Waldbrunn Flächennutzungsplan 2. Fortschreibung

Waldbrunn

Oberdielbach

Feststellung

1 : 5.000

Der GVV:

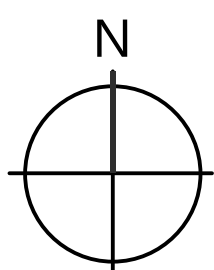


Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende

Planunterlage M 1:5000 Stand 2025

0 125 250 500



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgi-bw.de)

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

