

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak

Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

ifk

INGENIEURE

Partnerschaftsgesellschaft mbB

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	7
bearbeitet	12.12.2025	Gla/Lan		Projekt Nr.	3714
gezeichnet	12.12.2025	Lan			

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn

Flächennutzungsplan

2. Fortschreibung

Waldbrunn

Oberdielbach-Post

Feststellung

1 : 5.000

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende

LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
		Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Verwaltungsgebäude
		Schule
		Kirche
		Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
		Kindergarten
		Sporthalle
		Hallenbad
		Feuerwehr
		Post
		Bahnhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		überörtliche Hauptverkehrsstrassen
		sonstige Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Bahnanlagen
		Anlagen für Flugverkehr

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERBESAMTIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Umspannwerk
		Umförmestation
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Brunnen oder Quelle
		Kläranlage
		Abwasserhebeanlage
		Regenrückhaltebecken
		Regenüberlaufbauwerk
		Erd- und Bauschuttdeponie
		Gasdruckreglerstation
		Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSORGENS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Elektrische Freileitung der Netze BW 110KV
	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung
	Bodenseewasserversorgung
	Hauptgasleitungen MVV
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Schießanlage
		Spielplatz
		Verkehrs-, Böschung-, Ufergrün
		Freizeitanlage
		Gartenfläche
		Reitplatz
		Grillplatz
		sonstige Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Gewässer II. Ordnung / Verdolung
		Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
		Wasserschutzgebiet
		Überschwemmungsgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft
		Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN

(§ 5 Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Naturpark
		FFH-Gebiet
		FFH-Mähwiese
		Biotop
		Streuoibstand
		Bodendenkmal
		Altlastfläche / Altlastverdachtfläche
		GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
		Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
		Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen
		Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

Planunterlage M 1:5000 Stand 2025

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)