

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
bearbeitet	12.12.2025	Gla/Lan		Projekt Nr.	3714
gezeichnet	12.12.2025	Lan			

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn

Flächennutzungsplan

2. Fortschreibung

Neckargerach

Guttenbach

Feststellung

1 : 5.000

Der GVV:









Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende

LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand

Planung

W

M

G

S

U

W

M

G

S

U

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)

Sonderbaufläche
(§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)

Bestehende und geplante Baugebiete
mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

Verwaltungsgebäude

Schule

Kirche

Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle

Kindergarten

Sporthalle

Hallenbad

Feuerwehr

Post

Bauhof

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand

Planung

Parkanlage

Friedhof

Sportplatz

Tennisplatz

Badeplatz, Freibad

Schießanlage

Spielfeld

Verkehrs-, Böschungs-, Ufergrün

Freizeitanlage

Gartenfläche

Reitplatz

Grillplatz

sonstige Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

Gewässer II. Ordnung / Verdolung

Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Landwirtschaft

Forstwirtschaft

Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Flächen zum Ausgleich
§5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN

(§ 5 Abs.4 BauGB)

Landschaftschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Naturpark

FFH-Gebiet

FFH-Mahwiese

Biotop

Streusitzbestand

Bodendenkmal

Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche

GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze

Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen

Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen

Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

überörtliche Hauptverkehrsstrassen

sonstige Hauptverkehrsstrassen

Ruhender Verkehr

Grenze der Ortsdurchfahrt

Bahnanlagen

Anlagen für Flugverkehr

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Umspannwerk

Umformstation

Wasserbehälter

Pumpwerk

Brunnen oder Quelle

Kläranlage

Abwasserhebeanlage

Regenrückhaltebecken

Regenüberlaufbauwerk

Erd- und Bauschuttdeponie

Gasdruckreglerstation

Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSÖRGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Elektrische Freileitung über 10KV

Elektrisches Kabel über 10KV

Hauptwasserleitung

Bodenseewasserversorgung

Hauptabwasserleitung

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

Planunterlage M 1:5000 Stand 2025

0 125 250 500

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)