

bearbeitet	12.12.2025	Gla/Lan	Gefertigt:	Anlage	2
gezeichnet	12.12.2025	Lan		Projekt Nr.	3714

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn
Flächennutzungsplan
2. Fortschreibung

Gemeinde
Binau

Ortsteil
Binau

Planstand
Feststellung

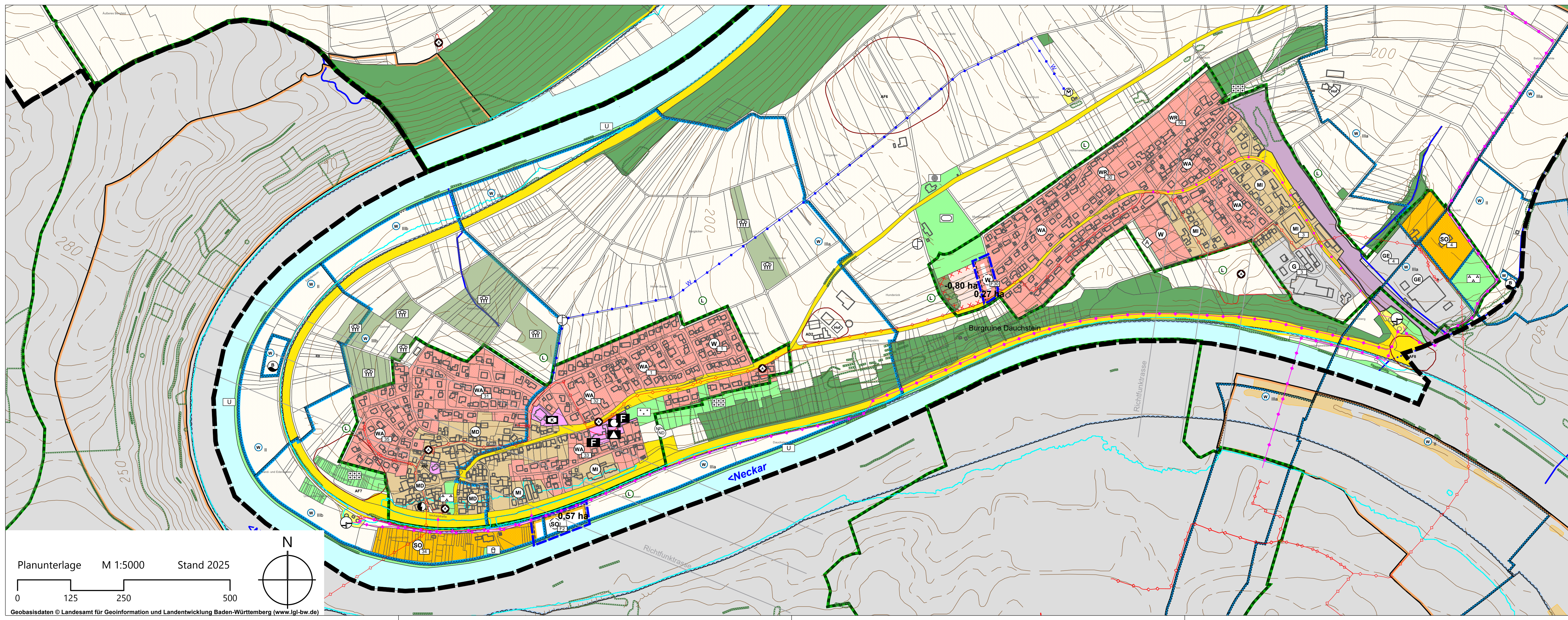
Maßstab
1 : 5.000

Der GVV:



Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende



LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
		Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Kindergarten
	Sporthalle
	Haltenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bahnhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

	überörtliche Hauptverkehrsstraßen
	sonstige Hauptverkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Bahnanlagen
	Anlagen für Flugverkehr

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserbehandlungsanlage
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbauwerk
	Erdfüll- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation
	Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Elektrische Freileitung über 10kV
	Elektrisches Kabel über 10kV
	Hauptwasserleitung
	Bodenseewasserversorgung
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Schießanlage
		Spielfeld
		Verkehrs-, Böschung-, Ufergrün
		Freizeitanlage
		Gartenfläche
		Reitplatz
		Grillplatz
		sonstige Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Gewässer II. Ordnung / Verdolung
	Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschwennungsgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich
	§5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs.4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	FFH-Mähwiese
	Biotope
	Streuobstbestand
	Bodendenkmal
	Alluvialfläche / Alluvialverdrängungsfläche
	GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
	Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
	Aus der 1. FNP-Fortsetzung übernommene geplante (Bau-)Flächen
	Im Zuge der 2. FNP-Fortsetzung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen